À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4615

Villa à Narbonne

115 m² | 4 pièces | 3 chambres

485 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne Halles vous présente : Villa contemporaine rénovée de 115 m² se niche au fond d'une impasse, à l'abri des regards située à quelques pas des Halles de Narbonne.
Libre sur 3 faces et entièrement rénovée en 2024 avec un soin particulier apporté aux finitions, la propriété séduit par la qualité remarquable de ses matériaux et l'harmonie de ses volumes.
Dès l'entrée, la pièce de vie, baignée de lumière, dévoile un vaste salon-séjour ouvert sur une cuisine parfaitement équipée. Les larges ouvertures prolongent les espaces vers un jardin intimiste où se déploient une piscine au sel, une terrasse et une pergola propice aux moments de détente.
Le rez-de-chaussée est complété par un garage avec borne de recharge pour véhicule électrique ainsi qu'un système d'adoucissement de l'eau.
À l'étage, l'espace nuit offre trois suites confortables, chacune disposant de sa salle d'eau privative en marbre et de rangements sur mesure réalisés par un artisan menuisier.
Les prestations haut de gamme confèrent à cette villa un confort absolu : climatisation gainable, menuiseries aluminium, pierre naturelle au sol et équipements contemporains de qualité.
Un bien rare, alliant raffinement, modernité et emplacement privilégié, idéal pour une résidence principale ou secondaire d'exception à Narbonne.

Surfaces & pièces

Type de bien	Villa
Surface habitable	115 m²
Terrain	314 m²
Pièces	4
Chambres	3
Salles d'eau	3
WC	2
Nombre d'étages du bâtiment	1

Confort & équipements

Parking	Oui
Garage	Oui
Cuisine	Américaine
Type de chauffage	Climatisation centralisée
Piscine	Oui

Prix & conditions

485 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	1800 €

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe B 72 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 2 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.