À VENDRE / GRUISSAN

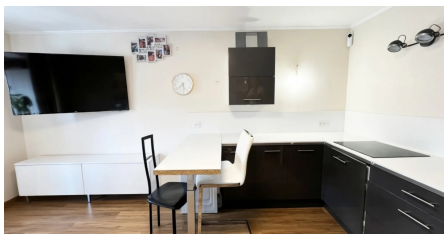
Réf. 01-4619

Studio à Gruissan

29 m² | 1 pièce

98 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :
Gruissan Capitainerie :
Situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée appartement studio de 29m² entièrement rénové avec goût à vendre avec place de parking
.
Le bien se compose d'une entrée avec rangement, un espace de vie avec une cuisine entièrement équipée (four, micro onde, plaque, machine à laver, sèche linge).
Une loggia fermé et ensoleillé pour profiter d'un coin bureau ou lecture
Une salle d'eau spacieuse et un WC
Vos balades à vélo ainsi que vos promenades sur le port vous offriront un cadre idéal entre nature et évasion.
Proche de tous commerces et des chalets de Gruissan, résidence principale, secondaire ou investissement locatif.

Surfaces & pièces

Type de bien	Studio
Surface habitable	29 m²
Pièces	1
Chambres	0
Salles d'eau	1
WC	1
Étage du bien	3

Confort & équipements

Pièce	1
Ascenseur	Non
Aspiration centralisée	Non
Barbecue	Non
Domotique	Non
Parking	Oui
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Convecteurs
Énergie du chauffage	Electrique
Aménagement handicapé	Non
Piscine	Non

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

98 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	700 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 160 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 8 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.