À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4613

Appartement à Narbonne

235 m² | 7 pièces | 5 chambres

525 000 €

EXCLUSIVITÉ · VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours

L'agence Bellissimmo Narbonne vous présente en exclusivité :

Narbonne Gambetta : Un bien d'exception au cœur de Narbonne.

Situé en plein centre-ville, au sein d'un superbe immeuble d'inspiration haussmannienne datant d'environ 1888, ce remarquable appartement de 235 m² séduit par son cachet, ses volumes et son histoire.

Occupant le deuxième étage de l'immeuble, ce bien rare offre bien plus qu'un simple appartement : une véritable demeure de caractère, empreinte d'élégance et d'authenticité. Dès l'entrée, un vaste hall majestueux distribue harmonieusement les différentes pièces et révèle immédiatement le raffinement des lieux.

Actuellement aménagé en habitation, l'appartement comprend deux belles pièces de réception, une salle à manger, une cuisine équipée, trois chambres ainsi qu'un bureau. Un balcon vient compléter l'ensemble et offre une vue privilégiée sur l'animation du centre-ville.

Grâce à sa superficie généreuse et à sa configuration, ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Il pourra convenir aussi bien à une résidence principale de prestige, avec la possibilité de repenser les espaces afin de créer jusqu'à cinq chambres, qu'à un projet de location de chambres, ou encore à un projet mêlant habitation et activité professionnelle, selon les envies et les besoins de son futur acquéreur.
Ce bien unique séduira les amateurs de belles demeures, d'architecture de caractère et de biens rares en cœur de ville.

Une adresse prestigieuse pour un appartement exceptionnel, alliant charme de l'ancien, élégance et fort potentiel au cœur de Narbonne.

Les luminaires, les rideaux ainsi que l'électroménager de la cuisine sont inclus dans la vente. Le mobilier pourra également être acquis en sus, selon négociation avec le vendeur.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	235 m²
Pièces	7
Chambres	5

Prix & conditions

525 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 212 kWh/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Émissions de gaz à effet de serre (GES)

A	B	C	D	E	F	G

Classe D 41 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.