Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À VENDRE / LES ANGLES

Réf. 01-4622

Chalet à Les Angles

31 m² | 2 pièces | 1 chambre

172 000 €

SOUS COMPROMIS









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours
Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente:
Les Angles Chalet à vendre avec vue imprenable sur le lac de Matemale
Idéalement situé dans un environnement naturel privilégié, ce ravissant chalet de 32 m² vous séduira par son cadre exceptionnel et sa luminosité remarquable.
Bénéficiant d'une exposition Sud / Sud-Est, il profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, offrant une atmosphère chaleureuse et apaisante en toute saison.
Il se compose de :
Une entrée accueillante
Une salle d'eau moderne avec douche et WC
Une cuisine entièrement équipée
Une chambre cabine fonctionnelle
Un séjour lumineux, idéal pour vos moments de détente
Une loggia aménagée, parfaite pour profiter de la vue sur le lac en toute saison
Un casier à ski vient compléter ce bien, idéal pour les amateurs de montagne et de sports d'hiver.
Atout majeur : une vue dégagée et exceptionnelle sur le lac de Matemale, pour un cadre de vie rare et recherché.
Un bien idéal en résidence secondaire ou investissement locatif, au cœur d'un secteur prisé des Pyrénées.
Pour tous renseignements veuillez contacter BEATRICE 06.58.28.81.31

Surfaces & pièces

Type de bien	Chalet
Surface habitable	31 m²
Pièces	2
Chambres	1
Salles d'eau	1
WC	1

Confort & équipements

Chambre	1
Cuisine	Coin cuisine
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

172 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	70 €
Taxe foncière	671 €

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 255 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 9 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.