À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4469

Appartement à Narbonne

88 m² | 3 pièces | 2 chambres

505 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente ce bien rare situé sur le secteur recherché du Canal de Narbonne.
Au dernier étage d'une résidence de standing construite en 2021, avec ascenseur, ce superbe appartement séduit immédiatement par ses volumes, sa fonctionnalité, ses prestations haut de gamme et surtout sa magnifique terrasse de plus de 116 m².
Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour traversant baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, ouvrant sur un vaste espace extérieur avec une vue totalement dégagée, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.
Vous profiterez d'un cadre de vie exceptionnel, avec une vue imprenable, de nombreux rangements, une climatisation gainable ainsi que d'un double garage.
Un appartement rare sur le marché, alliant confort moderne, emplacement privilégié et extérieurs hors normes.
À découvrir sans tarder.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	88 m²
Terrain	116 m²
Pièces	3
Chambres	2
Salles d'eau	1
WC	1
Étage du bien	3
Nombre d'étages du bâtiment	3

Confort & équipements

Ascenseur	Oui
Parking	Oui
Garage	Oui
Année de construction	2021
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Air pulsé
Énergie du chauffage	Electrique

Prix & conditions

505 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	3000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe B 74 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 2 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.