À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4470

Appartement à Narbonne

67 m² | 3 pièces | 2 chambres

281 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente ce bel appartement situé à Narbonne, dans le secteur recherché du Canal de la Robine.
Dans une résidence récente de standing, construite en 2021 et équipée d'un ascenseur, découvrez cet appartement de 67,28 m², offrant un cadre de vie à la fois confortable, moderne et paisible.
Son véritable atout : une spacieuse terrasse de plus de 20 m², sans vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.
Un double garage sécurisé en sous-sol vient compléter ce bien.
Un appartement clé en main, facile à vivre, situé dans un environnement privilégié à Narbonne.
Idéal pour une résidence principale, un couple de retraités ou toute personne recherchant confort et praticité sans contrainte.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	67 m²
Terrain	20 m²
Pièces	3
Chambres	2
Salles d'eau	1
WC	1
Étage du bien	2
Nombre d'étages du bâtiment	3

Confort & équipements

Ascenseur	Oui
Parking	Oui
Garage	Oui
Cuisine	Séparée
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Air pulsé
Énergie du chauffage	Electrique

Prix & conditions

281 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe A 48 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 1 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.