À VENDRE / FONT ROMEU ODEILLO VIA

Réf. 01-4633

Chalet à Font Romeu Odeillo Via

120 m² | 3 pièces | 2 chambres

535 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente:
Font Romeu chalet à vendre - grand garage
Chalet au cœur des Pyrénées catalanes, sur la commune prisée de Font Romeu à proximité immédiate des commerces, des stations de ski et à quelques minutes de la frontière espagnole, ce chalet confidentiel incarne un art de vivre rare entre élégance et nature.

Développant environ 160 m² au sol (dont 120 m² habitables), ce bien bénéficie d'une exposition plein sud offrant un ensoleillement optimal tout au long de l'année ainsi qu'une vue panoramique exceptionnelle sur les montagnes, sans vis-à-vis.

Des espaces raffinés et fonctionnels

Pensé avec exigence et harmonie, le chalet propose :

Une pièce de vie lumineuse aux volumes généreux
Une cuisine entièrement équipée aux finitions soignées
Deux suites avec dressing et salle d'eau privative
Une mezzanine spacieuse, idéale pour accueillir jusqu'à 4 couchages
Une buanderie indépendante

L'ensemble est vendu entièrement meublé, dans un style contemporain et chaleureux.

UN ESPACE BIEN-ÊTRE PRIVILÉGIÉ

À l'extérieur, une vaste terrasse en bois prolonge les espaces de vie et offre un cadre de détente unique face aux reliefs environnants.

Un espace bien-être vient sublimer l'ensemble :

Jacuzzi finlandais chauffé au bois
Sauna
Environnement calme et vue imprenable

Préstations
Poêle à granulés
Chauffage électrique
Menuiseries aluminium double vitrage
Exposition idéale garantissant confort thermique et luminosité

Information supllementaires
Bien situé en zone d'aménagement concerté (ZAC) :

Acquisition réservée à une personne morale (société)
Bien soumis à la TVA avec possibilité de récupération

Un bien d'exception

Une propriété d'exception destinée à une clientèle en quête de prestige, sérénité et panorama, au cœur d'un environnement naturel privilégié.
Pour plus de renseignements me contacter BEATRICE 06.58.28.81.31

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Surfaces & pièces

Type de bien	Chalet
Surface habitable	120 m²
Terrain	620 m²
Pièces	3
Chambres	2

Prix & conditions

535 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 177 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 5 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.