À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4635

Maison à Narbonne

92 m² | 4 pièces | 3 chambres

253 500 €

VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours Agence Bellissimmo Narbonne vous présente :
Dans un quartier résidentiel de Narbonne, venez découvrir cette très belle maison T4 à vendre.
Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée, ainsi que d'un WC.
À l'étage, vous trouverez 3 belles chambres et une salle de bain.
La maison dispose également d'une climatisation réversible et d un garage.
Édifiée sur un terrain clos de 267 m² sans vis à vis, elle constitue un bien idéal pour un premier achat. Pas de travaux à prévoir.
Pour tout renseignement ou organiser une visite, contactez Marie au 06 79 73 69 72.
Afin de préserver la confidentialité des occupants, certains effets personnels ont été retirés numériquement et remplacés par des éléments de décoration. Images retouchées, non-contractuelles.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	92 m²
Terrain	267 m²
Pièces	4
Chambres	3
Salles de bains	1
WC	2

Confort & équipements

Barbecue	Non
Parking	Oui
Garage	Oui
Année de construction	2002
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Air pulsé
Énergie du chauffage	Electrique

Prix & conditions

253 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	1300 €

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 112 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 3 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.