À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4640

Maison à Narbonne

73,9 m² | 3 pièces | 2 chambres

159 500 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :
À 25 minutes de Narbonne, à proximité de Cascastel-des-Corbières. Maison en pierre à vendre rénovée avec terrasse et vue dégagée sur les Corbières
Au cœur des Corbières, dans un environnement authentique et préservé, découvrez cette charmante maison en pierre entièrement rénovée, alliant le cachet de l'ancien au confort contemporain, avec une magnifique vue dégagée sur la garrigue.
La maison séduit par la qualité de sa rénovation, ses beaux volumes et sa luminosité.
Au rez-de-chaussée, un grand garage équipé d'un portail électrique offre un espace confortable pour le stationnement et le rangement.
Au demi-niveau, vous découvrirez une première chambre, une salle d'eau ainsi qu'une buanderie.
À l'étage principal, une agréable pièce de vie baignée de lumière, avec cuisine ouverte équipée, donne directement accès à une superbe terrasse de 21,5 m², véritable prolongement de l'espace de vie, offrant une vue imprenable sur les paysages des Corbières.
L'espace nuit comprend également une grande chambre avec dressing, une seconde salle d'eau et des WC.
Une maison de caractère, entièrement rénovée avec goût, où la pierre apparente et les prestations contemporaines s'harmonisent parfaitement.
Un véritable havre de paix, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre dans le Sud ou un investissement locatif saisonnier.
Un bien plein de charme, au cœur d'un cadre naturel privilégié, à découvrir sans tarder !
Certaines photographies présentées dans cette annonce ont fait l'objet d'améliorations ou de retouches réalisées à l'aide de l'intelligence artificielle, notamment à des fins de mise en valeur et de projection. Ces modifications peuvent concerner la décoration, le mobilier ou certains éléments visuels et ne modifient pas les caractéristiques essentielles du bien.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	73.9 m²
Terrain	20 m²
Pièces	3
Chambres	2
Salles d'eau	2
Surface du séjour	30 m²
WC	2

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Confort & équipements

Ascenseur	Non
Aspiration centralisée	Non
Barbecue	Non
Domotique	Non
Garage	Oui
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Air pulsé
Énergie du chauffage	Electrique
Aménagement handicapé	Non
Piscine	Non

Prix & conditions

159 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	919 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 139 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 6 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.