À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4645

Appartement à Narbonne

84,8 m² | 3 pièces | 2 chambres

196 000 €

SOUS COMPROMIS









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours
Agence Bellissimmo Narbonne vous présente :
Narbonne Quartier Quai Victor Hugo Appartement T3 avec place de parking à vendre :
Idéalement situé dans le très recherché quartier de la sous-préfecture à Narbonne, venez découvrir ce spacieux appartement T3 alliant charme de l'ancien et confort moderne.
Dès l'entrée, vous serez immédiatement séduit par le cachet unique des lieuxn un magnifique escalier, une porte avec vitraux, ainsi que de superbes tomettes d'origine et une mosaïque au sol qui apportent authenticité et caractère.
L'appartement offre de beaux volumes et une luminosité naturelle agréable tout au long de la journée.
Il se compose d' un séjour spacieux et lumineux
Deux chambres confortables
Une cuisine neuve, fonctionnelle et moderne
Une salle de bain à rénover, laissant place à vos envies d'aménagement
Les plus qui font la différence :
Place de parking
Grand grenier offrant un bel espace de stockage
Peintures entièrement refaites
Cachet de l'ancien préservé
Emplacement privilégié : à proximité immédiate des commodités, écoles et du centre-ville.
Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale ou un investissement de charme.
Contactez Marie au 06 79 73 69 72

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	84.8 m²
Pièces	3
Chambres	2
Salles de bains	1
WC	1
Étage du bien	2

Confort & équipements

Construction	avan
Parking	Oui
Cuisine	Américaine

Prix & conditions

196 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Charges mensuelles	30 €
Taxe foncière	1305 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 217 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 7 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.