À VENDRE / LES ANGLES

Réf. 01-4652

Appartement à Les Angles

22 m² | 2 pièces | 1 chambre

98 000 €

VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours

Agence Immobilière Bellissimo Narbonne vous présente
Les Angles appartement à vendre charmant T2 meublé avec balcon et vue montagne – Pied des pistes

Laissez-vous séduire par ce joli appartement T2 entièrement meublé, niché dans un environnement calme et privilégié, avec une vue imprenable sur les montagnes et les animaux.

D'une surface de 22 m², ce bien optimisé offre un cadre de vie cosy et fonctionnel, complété par un agréable balcon de 6 m² bien exposé, idéal pour profiter du soleil tout au long de la journée.

L'appartement se compose :

d'une entrée accueillante
d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, donnant accès à la terrasse
d'une chambre de 6 m² avec grande baie vitrée offrant une superbe vue sur les montagnes
d'une salle d'eau moderne équipée d'une douche, sèche-serviettes, meuble vasque et lave-linge

Pensé pour votre confort en toute saison, il dispose d'un chauffage individuel électrique connecté, alliant économies et bien-être.

Situé au pied des pistes, ce bien est parfait pour les amoureux de la montagne, que ce soit pour y vivre, en résidence secondaire ou pour un investissement locatif.

Les + :

Résidence avec ascenseur
Casier à skis
Local
Place de stationnement privative
Appartement vendu entièrement meublé
Toit refait il y a 7 ans
Ascenseur contrôlé
Local de stockage commun en cours de réalisation
Baies vitrées aluminium électriques double vitrage neuves
Copropriété de 54 lots

À proximité immédiate :

Remontées mécaniques
Commerces (épicerie à 5 min à pied)
Arrêt navettes

Un véritable cocon, prêt à vivre, dans un cadre naturel exceptionnel.
Pour plus de renseignements vous pouvez me contacter BEATRICE 06.58.28.81.31

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	22 m²
Pièces	2
Chambres	1

Prix & conditions

98 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 269 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 10 kg CO2/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.