À VENDRE / PORT LA NOUVELLE

Réf. 01-4663

Appartement à Port la Nouvelle

44 m² | 3 pièces | 2 chambres

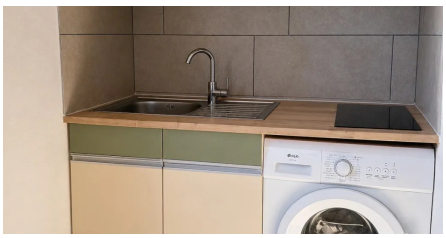
107 000 €

EXCLUSIVITÉ · VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vos présente en exclusivité :

Port-la-Nouvelle appartement T2 bis avec loggia à vendre

Port-la-Nouvelle, charmante station balnéaire méditerranéenne, ses longues plages de sable fin, son authenticité, son port vivant toute l'année et son ambiance familiale.

Entre mer, nature préservée et douceur de vivre, venez découvrir à seulement 8 minutes à pied de la mer, ce magnifique T2 Mezzanine entièrement rénové, situé au deuxième étage d'une copropriété au cœur de cette station balnéaire prisée.

Vous serez immédiatement séduit par cet appartement composé d'une entrée avec placard, son séjour avec coin cuisine équipée donnant sur une loggia baignée de lumière, son ambiance chaleureux offrant un véritable espace cocooning.
Côté nuit, le logement dispose de deux espaces distincts : • une chambre fermée pour plus d'intimité • un second coin nuit aménagé sur la mezzanine
L'élégante salle de bain, spacieuse et contemporaine, vient parfaire ce bien plein de charme.
Place de parking
Idéal pour une résidence secondaire, un investissement locatif ou pour profiter pleinement de la douceur de vivre méditerranéenne.

Pour tout renseignement ou organiser une visite :
Contactez Marie au 06 79 73 69 72

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	44 m²
Pièces	3
Chambres	2

Prix & conditions

107 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 161 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 6 kg CO2/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.