À VENDRE / CAPESTANG

Réf. 01-4664

Maison de village à Capestang

104 m² | 4 pièces | 2 chambres

139 500 €

EXCLUSIVITÉ









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente:
CAPESTANG – MAISON EN PIERRE À RÉNOVER – BEAU PROJET DE RÉNOVATION AVEC COUR
Vous recherchez un véritable projet de rénovation dans un village recherché du Sud de la France ? Cette maison en pierre située au cœur de Capestang offre une excellente base pour laisser libre cours à votre imagination et créer un bien entièrement à votre image.
Développant environ 104 m² sur trois niveaux, la maison est à rénover entièrement. Redistribution des espaces, cuisine, salle d'eau, électricité, chauffage, décoration… ici, les travaux font pleinement partie du projet et représentent surtout l'opportunité de repartir d'une page blanche, sans payer pour des rénovations existantes qui ne correspondent pas forcément à vos goûts.
Derrière ses grilles en fer forgé, vous découvrirez une cour privative d'environ 50 m², véritable atout en cœur de village. Pierre, volets traditionnels, volumes authentiques et esprit méditerranéen donnent déjà le ton.
Les différents niveaux permettent d'imaginer de nombreuses configurations, tandis que les combles offrent également un potentiel d'aménagement supplémentaire.
C'est un bien destiné aux acquéreurs qui aiment les projets avec travaux: résidence principale de caractère, maison de vacances dans le Sud ou projet d'investissement après rénovation.
À quelques pas des commerces, cafés et marchés de Capestang, avec le Canal du Midi à proximité, l'emplacement permet de profiter pleinement de la vie du village.
Un projet de rénovation complet pour transformer une maison en pierre authentique en un lieu unique et créer de la valeur à chaque étape des travaux.
Idéal pour les artisans, investisseurs ou amateurs de rénovation.
Contact :
Josh Valentine – Agence Bellissimmo
06 43 95 39 07

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison de village
Surface habitable	104 m²
Terrain	100 m²
Pièces	4
Chambres	2
Salles d'eau	1
WC	2
Nombre d'étages du bâtiment	2

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Confort & équipements

Ascenseur	Non
Aspiration centralisée	Non
Barbecue	Non
Domotique	Non
Année de construction	1900
Cuisine	Sans cuisine
Équipement de la cuisine	Nue
Type de chauffage	Aucun
Aménagement handicapé	Non
Piscine	Non

Prix & conditions

139 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	300 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)

Diagnostic à demander à l'agence

Émissions de gaz à effet de serre (GES)

Diagnostic à demander à l'agence

Non soumis

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.