Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À VENDRE / LES ANGLES

Réf. 01-4665

Appartement à Les Angles

22 m² | 1 pièce

89 900 €

SOUS COMPROMIS









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours
Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :
Les Angles – Charmant T1 meublé avec balcon – Vue montagne – Pied des pistes
Idéalement situé au pied des pistes des Angles, découvrez ce charmant appartement T1 de 22 m², vendu entièrement meublé, bénéficiant d'un environnement calme et d'une superbe vue dégagée sur les montagnes et la nature environnante.
Parfaitement optimisé, l'appartement offre un espace de vie chaleureux et fonctionnel ainsi qu'un agréable balcon de 4,62 m², idéal pour profiter pleinement du cadre montagnard.
Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant directement accès au balcon, ainsi que d'un coin nuit d'environ 6 m² bénéficiant d'une grande baie vitrée et d'une très belle vue sur les montagnes.
Une salle d'eau moderne complète l'ensemble avec douche, meuble vasque et sèche-serviettes.
Les + :
Appartement vendu entièrement meublé
Balcon de 4,62 m²
Vue dégagée sur la montagne
Pied des pistes
Place de stationnement privative
Casier à skis
Résidence avec ascenseur
Menuiseries PVC double vitrage récentes
Toiture refaite il y a environ 7 ans
Local de stockage commun en cours de réalisation
Copropriété de 54 lots
À proximité immédiate des remontées mécaniques, navettes et commerces, avec une épicerie accessible en seulement quelques minutes à pied.
Un véritable pied-à-terre à la montagne, idéal en résidence secondaire ou pour un investissement locatif saisonnier, été comme hiver.
Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez Béatrice au 06 58 28 81 31.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	22 m²
Terrain	4 m²
Pièces	1
Chambres	0
Salles d'eau	1
WC	1
Étage du bien	2
Nombre d'étages du bâtiment	6

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Confort & équipements

Pièce	1
Ascenseur	Oui
Parking	Oui
Cuisine	Coin cuisine
Équipement de la cuisine	Aménagée
Type de chauffage	Collectif
Émetteur de chauffage	Radiateur
Mode de chauffage	Fuel

Prix & conditions

89 900 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	107 €
Taxe foncière	737 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)

A B C D E **F** G

Classe F 269 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)

A B C D E **F** G

Classe F 81 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.