À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4668

Appartement à Narbonne

81 m² | 3 pièces | 2 chambres

202 500 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous invite à découvrir ce charmant appartement T3 de 81,89m², un bien rare alliant confort, luminosité et indépendance.
Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété intimiste de seulement deux lots, gérée par un syndic bénévole, cet appartement séduit dès l'entrée par son atmosphère chaleureuse et ses beaux volumes.
Accessible par une entrée totalement indépendante, il dévoile une agréable pièce de vie baignée de lumière, composée d'un vaste séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée. Cet espace convivial se prolonge naturellement vers une véranda de 14,51m² exposée plein sud, véritable pièce supplémentaire à vivre selon les saisons. Elle pourra également être transformée en terrasse pour profiter pleinement des beaux jours.
L'espace nuit offre deux belles chambres climatisées, dont une superbe agrémentée d'un généreux dressing. Une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne, des WC séparés ainsi qu'une buanderie fonctionnelle viennent compléter l'ensemble.
Prestations de qualité :
Séjour lumineux climatisé Chambres équipées de climatisation
Cuisine entièrement aménagée et équipée avec réfrigérateur américain
Dressing
Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne
WC indépendants
Buanderie
Véranda exposée plein sud
Au sein d'une copropriété à faibles charges de seulement 25 € par mois, ce bien confortable et fonctionnel représente une opportunité idéale, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement de qualité.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	81 m²
Terrain	14 m²
Pièces	3
Chambres	2
Salles d'eau	1
WC	1
Étage du bien	1
Nombre d'étages du bâtiment	1

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Confort & équipements

Barbecue	Oui
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Climatisation individuelle
Émetteur de chauffage	Air pulsé
Énergie du chauffage	Electrique

Prix & conditions

202 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	25 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 114 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 3 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.