À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4666

Maison à Narbonne

240 m² | 8 pièces | 6 chambres

334 500 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente:
Située au cœur du très recherché secteur de Narbonne Clape, à quelques minutes seulement des plages et des commodités de Narbonne, cette authentique maison vigneronne en pierre séduit immédiatement par son charme, ses volumes généreux et son environnement privilégié.
Édifiée sur une parcelle arborée de 575 m² et libre sur quatre faces, cette demeure familiale offre un cadre de vie rare où règnent calme, espace et douceur de vivre.
Dès l'entrée, la maison dévoile des espaces chaleureux et lumineux. Une cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à une agréable salle à manger, idéale pour partager de beaux moments en famille. Le vaste séjour de plus de 60 m² baigné de lumière offre un espace de réception exceptionnel, propice aux instants de convivialité. Ce niveau accueille également deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'un cellier pratique au quotidien.
À l'étage, l'espace nuit se poursuit avec quatre chambres supplémentaires, une seconde salle d'eau et un WC indépendant, offrant confort et intimité à toute la famille.
À l'extérieur, les prestations prolongent le charme des lieux. Une piscine récente invite à la détente sous le soleil méditerranéen tandis que la cuisine d'été promet de beaux repas et de longues soirées conviviales. Le jardin, agréable et sans vis-à-vis, constitue un véritable havre de paix.
Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler toute l'élégance et le caractère de cette propriété pleine d'authenticité.
Une adresse idéale pour une grande famille, une résidence secondaire de charme ou un projet de maison d'hôtes dans un environnement prisé aux portes de Narbonne.
Pour tout renseignement ou organiser une visite, contactez Marie au 06 79 73 69 72.
Afin de préserver la confidentialité des occupants, certains effets personnels ont été retirés numériquement et remplacés par des éléments de décoration. Images retouchées, non contractuelles.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	240 m²
Terrain	575 m²
Pièces	8
Chambres	6
Salles d'eau	2
WC	2

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Confort & équipements

Barbecue	Oui
Parking	Oui
Année de construction	1978
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Radiateur
Énergie du chauffage	Electrique
Piscine	Oui

Prix & conditions

334 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	1700 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe E 255 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 9 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.