À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4783

Appartement à Narbonne

110 m² | 4 pièces | 3 chambres

450 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente :
Narbonne – Quai Victor Hugo | Penthouse T4 de standing avec garage, terrasses et ascenseur privatif
Situé au 6ème et dernier étage d'une résidence de standing, ce superbe appartement T4 entièrement rénové bénéficie d'une particularité rare : l'ascenseur dessert directement l'intérieur de l'appartement, offrant un accès privatif particulièrement élégant et confortable.
Dès l'arrivée, vous découvrirez de généreux volumes baignés de lumière, agrémentés de nombreux rangements intégrés.
Le vaste séjour, sublimé par une cheminée et un magnifique parquet d'origine, s'ouvre sur un grand balcon dominant de paisibles jardins verdoyants. Un environnement privilégié qui offre une belle sensation d'espace et des vues dégagées.
La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, bénéficie elle aussi d'un accès direct au balcon.
L'espace nuit se compose de trois chambres, dont l'une ouvre sur une superbe terrasse offrant une vue imprenable sur la cathédrale de Narbonne.
Une buanderie, des WC indépendants, une cave ainsi qu'un garage privatif viennent compléter les prestations de ce bien.
Pour un confort optimal en toute saison, l'appartement dispose de la climatisation réversible ainsi que du chauffage central.
Un bien rare sur le marché narbonnais, conjuguant dernier étage, volumes généreux, luminosité, espaces extérieurs, vues remarquables et accès direct par ascenseur, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Narbonne.
Certaines images de cette annonce ont fait l'objet d'une optimisation visuelle ou d'une mise en scène virtuelle réalisée à l'aide de l'intelligence artificielle afin de mieux illustrer le potentiel du bien. Ces visuels sont présentés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les caractéristiques réelles du bien sont celles constatées lors des visites.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	110 m²
Pièces	4
Chambres	3
Salles d'eau	1
Surface du séjour	30 m²
WC	1
Étage du bien	6
Nombre d'étages du bâtiment	6

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Confort & équipements

Ascenseur	Oui
Garage	Oui
Cuisine	Séparée
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Collectif
Émetteur de chauffage	Radiateur
Mode de chauffage	Fuel

Prix & conditions

450 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	175 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 182 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe D 32 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.