À VENDRE / LES ANGLES

Réf. 01-4675

Appartement à Les Angles

12 m² | 1 pièce

54 900 €

VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente Les Angles à vendre studio cosy de 12,09 m² avec terrasse – Vue montagne et lac
Dans une résidence calme, à proximité immédiate des commerces, découvrez ce charmant studio de 12,09 m² idéal pour les vacances ou un investissement locatif.
Il se compose :
D'un séjour lumineux avec canapé convertible et télévision.
D'un coin cuisine aménagé et fonctionnel.
D'une salle d'eau avec WC et sèche-serviettes.
D'un casier à skis pour un maximum de praticité.
À l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse offrant une belle vue sur les montagnes et le lac.
Les plus :
Résidence calme et bien entretenue
Proche des commerces et commodités
Parking à disposition
Vue dégagée montagne et lac
Casier à skis
Pour tout renseignement ou organiser une visite, contactez Béatrice au 06 58 28 81 31.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	12 m²
Pièces	1
Chambres	0
Salles d'eau	1
WC	1

Confort & équipements

Pièce	1
Cuisine	Coin cuisine
Équipement de la cuisine	Aménagée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Radiateur
Énergie du chauffage	Electrique

Prix & conditions

54 900 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	56 €

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Taxe foncière	600 €
Taxe d'habitation	600 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 372 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe C 14 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.