À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4677

Maison de ville à Narbonne

93 m² | 3 pièces | 2 chambres

280 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours
Agence Bellissimmo Narbonne vous présente :
Narbonne: Maison de ville à vendre.
Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, cette maison contemporaine séduit par ses volumes, sa luminosité et le soin apporté à chaque détail. Elle est proposée à la vente entièrement meublée, offrant une solution clé en main idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement.
Au premier étage, la pièce de vie bénéficie d'une remarquable hauteur sous plafond, créant une atmosphère élégante et chaleureuse. Elle accueille une cuisine ouverte entièrement équipée, sublimée par un plan de travail en Dekton. Une buanderie et un WC indépendant complètent ce niveau. Grâce à une large baie vitrée à galandage, le séjour s'ouvre harmonieusement sur une agréable terrasse d'environ 25 m², idéale pour profiter des beaux jours.
Le rez-de-chaussée est dédié à l'espace nuit. Il comprend un hall d'entrée avec accès direct au garage, un WC indépendant ainsi que deux chambres. L'une dispose d'un espace douche privatif, tandis que la seconde bénéficie de sa propre salle d'eau et d'un espace dressing.
Les prestations sont à la hauteur de l'ensemble, avec un carrelage en pierre naturelle, de beaux parquets et une cave en sous-sol d'environ 30 m² venant compléter ce bien aux finitions soignées.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison de ville
Surface habitable	93 m²
Terrain	25 m²
Pièces	3
Chambres	2
Salles d'eau	2
WC	2

Confort & équipements

Garage	Oui
Année de construction	1980
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

280 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	1800 €

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe B 88 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 22 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.