À VENDRE / LES ANGLES

Réf. 01-4671

Appartement à Les Angles

32 m² | 2 pièces | 1 chambre

126 000 €

SOUS COMPROMIS









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente Les Angles à vendre charmant T2 avec terrasse et vue montagne – Idéal pied-à-terre ou investissement locatif
Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, ce lumineux appartement T2 de 35 m² bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, des pistes de ski et des navettes gratuites au pied de la résidence.
Il se compose :
D'un sas d'entrée avec placard de rangement.
D'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse.
D'une chambre avec grand placard intégré.
D'une salle d'eau avec douche, WC et placard.
D'une cave privative d'environ 5 m².
D'un casier à skis.
Vous apprécierez sa belle luminosité, ses fenêtres PVC double vitrage ainsi que sa superbe vue dégagée sur les montagnes et le village.
L'appartement offre également un beau potentiel d'aménagement avec la possibilité de créer une cuisine selon vos besoins : cuisine ouverte avec bar dans le séjour ou réorganisation des espaces pour optimiser le logement.
La résidence dispose d'un parking privé sécurisé par une barrière.
Charges de copropriété : 109 € par mois, comprenant l'eau et le chauffage collectif.
Copropriété parfaitement entretenue :
Toiture refaite.
Cage d'escalier rénovée.
Sols des parties communes refaits.
Réseau de tuyauterie rénové.
Garde-corps de la terrasse remplacés.
Aucun gros travaux à prévoir dans ls parties communes sauf la cuisine à créer dans l'appartement.
Emplacement recherché – Vue dégagée – Terrasse – Parking privé – Cave – Casier à skis – Résidence sécurisée.
Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez Béatrice au 06 58 28 81 31.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	32 m²
Pièces	2
Chambres	1
Salles d'eau	1
WC	1
Étage du bien	1
Nombre d'étages du bâtiment	4

Confort & équipements

Chambre	1
Parking	Oui
Cuisine	Sans cuisine

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

126 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	109 €
Taxe foncière	849 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 203 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe C 12 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.