À VENDRE / EYNE

Réf. 01-4679

Chalet à Eyne

85 m² | 7 pièces | 3 chambres

430 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

À vendre à Eyne, à proximité des Angles et de Font-Romeu, chalet 4 faces rénové avec vue panoramique, composé de 2 logements indépendants. Idéal investissement locatif.
L'Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente ce chalet entièrement rénové, situé à proximité immédiate de la station de ski d'Eyne - Cambre d'Aze, dans un environnement calme et privilégié, en fond d'impasse.
Implanté sur un terrain clos de 500 m², le bien bénéficie d'une position dominante, d'un excellent ensoleillement et d'une vue dégagée sur les montagnes.
D'une surface totale d'environ 85 m², le chalet est divisé en deux logements indépendants :
Rez-de-chaussée, appartement T2 de 35 m² :
Pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre double, salle d'eau et WC indépendant.
Ce logement est actuellement en cours de finalisation de rénovation et sera entièrement terminé pour la vente.
R+1 / R+2, appartement T3 de 50 m² :
Séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres doubles, salle d'eau, WC indépendant et balcon d'angle avec vue panoramique.
Chaque logement dispose de ses propres équipements : cuisine, salle d'eau et WC.
Le chalet comprend également un garage indépendant de 20 m². Les aménagements extérieurs ainsi que la façade en pierre sont en cours de finalisation et seront achevés avant la vente.
Possibilité d'installer un jacuzzi extérieur, les réseaux d'eau, d'électricité et d'évacuation étant déjà prévus.
Le bien est vendu meublé.
Aucun frais de copropriété. Idéal pour résidence secondaire ou investissement locatif saisonnier, été comme hiver.
Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez Charline au 06 72 89 61 57

Surfaces & pièces

Type de bien	Chalet
Surface habitable	85 m²
Terrain	500 m²
Pièces	7
Chambres	3
Salles d'eau	2
WC	2
Nombre d'étages du bâtiment	3

Confort & équipements

Garage	Oui
Année de construction	1980
Cuisine	Coin cuisine
Équipement de la cuisine	Equipée

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

430 000 €

Prix honoraires inclus : 430 000 €. Honoraires : 0% TTC seront intégralement à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires d'agence : ND.

Taxe foncière	1117 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 200 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 7 kg CO2/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.