À VENDRE / LES ANGLES

Réf. 01-4682

Appartement à Les Angles

26 m² | 3 pièces | 2 chambres

130 000 €

VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente appartement à vendre – Charmant T3 meublé de 27 m² avec vue côté le lac de Matemale

Nichée dans un quartier calme et recherché, cette jolie adresse de montagne vous séduira par son emplacement privilégié, à quelques pas des commerces, du village et des remontées mécaniques.

Entièrement meublé et parfaitement optimisé, cet appartement offre une atmosphère chaleureuse et conviviale, idéale pour se ressourcer en toute saison.

Il se compose de :

Deux chambres confortables,
Une salle d'eau avec douche, WC et lave-linge,
Un coin cuisine aménagé et équipé,
Un séjour lumineux ouvert sur l'extérieur,
Une agréable loggia où vous pourrez profiter d'une belle vue et admirer le panorama sur les montagnes environnantes.

Côté confort, rien à prévoir :

Peintures neuves,
Chauffages électriques récents,
Sèche-serviettes soufflant dans la salle d'eau.

Les atouts supplémentaires :

Place de parking,
Local à skis privé,
Appartement vendu entièrement meublé,
Faibles charges de copropriété : 61 €/mois (eau comprise).

Un véritable cocon à la montagne, parfait pour les amoureux de nature et de grands espaces, que ce soit pour une résidence secondaire, un investissement locatif ou pour profiter pleinement des Pyrénées tout au long de l'année.

Pour tout renseignement ou organiser une visite :
BEATRICE – 06 58 28 81 31

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	26 m²
Pièces	3
Chambres	2

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

130 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 271 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 10 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.