À VENDRE / BOLQUÈRE

Réf. 01-4685

Studio à Bolquère

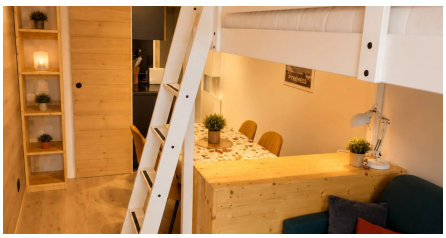
19 m² | 1 pièce

82 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente
Pied des pistes à Bolquère / Pyrénées 2000 -
Magnifique studio entièrement rénové et idéalement situé
A 50m des pistes, dans une résidence sécurisée, pensé pour offrir un maximum de confort et d'optimisation, ce chaleureux appartement de 19 m² avec terrasse de 6 m² peut accueillir jusqu'à 4 personnes grâce à des aménagements astucieux et des prestations haut de gamme.
Rénovation intégrale réalisée avec des matériaux de qualité :
• Installation électrique neuve avec chauffage électrique haute performance et production d'eau chaude pilotables à distance
• Plomberie entièrement refaite avec équipements sanitaires premium : robinetterie thermostatique, WC avec fermeture amortie et grande douche 100x120 cm
• Isolation thermique renforcée des sols et murs
• Habillage bois naturel au sol et sur les murs pour une ambiance montagne chaleureuse
• Fenêtres et porte-fenêtre neuves en PVC à rupture de pont thermique avec volets roulants électriques isolants
• Cuisine intégrée entièrement équipée et éclairage LED complet
Côté couchages :
• Canapé-lit 140x200 cm
• Lit double 140x200 cm avec matelas extra confort
Appartement vendu entièrement meublé.
Vous bénéficierez également :
• D'un grand casier à skis pouvant accueillir 4 paires de skis et les chaussures
• D'espaces communs récemment rénovés dans la résidence
Tous les commerces et loisirs sont accessibles à pied :
restaurants, boulangerie, Intermarché, pharmacie, maison de la presse, laverie automatique, bowling 10 pistes et salle de jeux.
Un bien clé en main, idéal pour profiter de la montagne été comme hiver ou réaliser un investissement locatif de qualité.
Pour plus de renseignements veuillez me contacter, Charline 06.72.89.61.57

Surfaces & pièces

Type de bien	Studio
Surface habitable	19 m²
Terrain	25 m²
Pièces	1
Chambres	0
Salles d'eau	1
WC	1

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Confort & équipements

Pièce	1
Parking	Oui
Année de construction	1980
Cuisine	Coin cuisine
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

82 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	53 €
Taxe foncière	457 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe B 90 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 9 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.