Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4688

Domaine à Narbonne

350 m²

685 000 €







RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

L'Agence Bellissimo Narbonne vous présente :
Aux portes de Narbonne, à seulement 10 minutes des plages méditerranéennes et à proximité immédiate des grands axes routier, ce domaine agricole offre un ensemble foncier rare de près de 76 hectares d'un seul tenant.
Ancienne propriété viticole, l'exploitation bénéficie d'un important potentiel de développement grâce à ses infrastructures existantes et à la qualité de son implantation. Les terres, entièrement irrigables, constituent un outil de travail cohérent et facilement exploitable.
La propriété comprend également un ensemble bâti composé de quatre logements indépendants représentant environ 350 m² habitables au total. À rénover, ces habitations pourront s'adapter à de nombreux projets, qu'ils soient résidentiels, agricoles ou touristiques.
Les bâtiments d'exploitation comprennent notamment trois hangars agricoles, quatre chambres froides, une ancienne cave vinaire ainsi que plusieurs espaces de stockage, offrant des capacités adaptées à de multiples activités agricoles ou para-agricoles.
Le domaine dispose en outre d'une ressource en eau complémentaire grâce à la présence d'un captage existant alimenté par une réserve souterraine située sous la cour principale.
Par sa superficie, la qualité de son foncier, ses équipements et sa localisation stratégique entre terre et mer, cette propriété constitue une opportunité particulièrement intéressante pour un exploitant, un investisseur ou un porteur de projet en quête d'un domaine à fort potentiel de valorisation. Idéal création d'une écurie, centre équestre ou d'une structure dédiée à l'activité équine !

Surfaces & pièces

Type de bien	Domaine
Surface habitable	350 m²
Terrain	760 000 m²
Pièces	0
Chambres	0

Confort & équipements

Garage	Oui
Année de construction	1907

Prix & conditions

685 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	20000 €

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 145 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 4 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.