À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4690

Maison à Narbonne

140 m² | 4 pièces | 3 chambres

180 000 €

EXCLUSIVITÉ · VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente en exclusivité cette maison de ville située en plein centre de Narbonne.

Libre sur deux faces, elle offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée ainsi qu'un vaste garage de 75 m².

Le premier étage se compose d'un séjour avec cuisine équipée, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'une agréable terrasse de 11 m².

Au deuxième étage, deux chambres et une salle d'eau complètent l'espace nuit.

Le troisième étage accueille une grande pièce pouvant être aménagée selon vos besoins : chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux ou espace détente.

Des travaux de toiture ainsi qu'un rafraîchissement général sont à prévoir.

Située dans un quartier recherché du centre-ville, cette maison offre une belle opportunité pour un projet de résidence principale ou d'investissement.

Certaines photographies ont été optimisées par intelligence artificielle afin d'améliorer leur qualité visuelle et de valoriser le bien, sans en modifier les caractéristiques essentielles. Les images sont fournies à titre indicatif et ne sont pas contractuelles.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	140 m²
Terrain	12 m²
Pièces	4
Chambres	3

Prix & conditions

180 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Diagnostic source antérieur au 1er juillet 2021. Les valeurs présentées sont celles du relevé ; un diagnostic actualisé est à demander à l'agence.

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.