À VENDRE / LES ANGLES

Réf. 01-4693

Appartement à Les Angles

34,6 m² | 2 pièces | 1 chambre

138 000 €

VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente à vendre Appartement T2 de 35 m² + parking souterrain avec vue exceptionnelle sur le lac de Matemale et le Canigou - 5 couchages - terrasse

Situé au 2 eme étage d'une résidence avec ascenseur, très calme, cet agréable appartement T2 bénéficie d'une exposition plein sud garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Vous serez immédiatement séduit par sa vue imprenable sur le lac de Matemale et la chaîne du Canigou, un panorama à couper le souffle en toute saison.

L'appartement comprend :
• Une belle entrée avec rangement
• Un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 4,30 m², idéale pour profiter des repas en extérieur et admirer le paysage
• Un coin cuisine aménagé
• Une chambre confortable avec placard
• Une salle de bain
• Un WC indépendant avec rangement
• Menuiseries double vitrage changées en 2021
• Vendu meublé

Les amoureux de la nature et des activités de montagne apprécieront particulièrement l'accès direct à la forêt depuis la résidence, idéal pour les randonnées à pied ou en VTT. En hiver, profitez d'un véritable départ et retour à skis depuis la résidence, un privilège rare et recherché.

Un véritable atout : une place de parking privative et sécurisée en sous-sol, rare et très appréciée dans le secteur.

• Casier à skis
• Local à vélos collectif sécurisé

Un bien cosy et fonctionnel, parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez Béatrice au 06 58 28 81 31.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	34.6 m²
Pièces	2
Chambres	1

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

138 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 185 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 6 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.