À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4697

Appartement à Narbonne

78,5 m² | 3 pièces | 2 chambres

95 000 €

VENDU









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours
L'agence Bellissimmo Narbonne vous présente : Secteur Quai de Lorraine -
À proximité immédiate du centre-ville, du canal de la Robine et du quai de Lorraine, cet appartement T3 de 77,45 m², situé au premier étage d'un immeuble, bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché.

Dès l'entrée, un hall de 8,81 m² distribue les différents espaces du logement. Le séjour de 37,14 m² constitue la pièce maîtresse de l'appartement. Lumineux, doté d'une belle hauteur sous plafond et de volumes généreux, il offre un cadre de vie agréable et convivial.

L'espace nuit comprend deux chambres de 10,8 m² et 10,5 m², une salle d'eau de 4,59 m², un WC indépendant ainsi qu'un espace buanderie, apportant un confort appréciable au quotidien.
Des travaux de rafraîchissement permettront de moderniser l'ensemble et de révéler tout le potentiel de ce bien.

Fonctionnel, bien agencé et idéalement situé, cet appartement conviendra aussi bien à un projet de résidence principale, à un premier achat qu'à un investissement locatif.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	78.5 m²
Pièces	3
Chambres	2

Prix & conditions

95 000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A

Diagnostic source antérieur au 1er juillet 2021. Les valeurs présentées sont celles du relevé ; un diagnostic actualisé est à demander à l'agence.

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.