À VENDRE / LES ANGLES

Réf. 01-4694

Immeuble à Les Angles

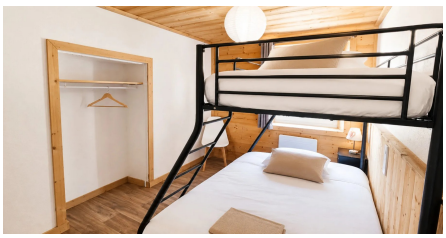
130 m² | 9 pièces | 6 chambres

780 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente à vendre Les Angles immeuble de rapport composée de 3 appartements entièrement rénovés - vendue meublée
Rare sur le secteur ! Idéalement situé au centre du village des Angles, à deux pas des pistes, des commerces et de toutes les commodités, découvrez cet ensemble immobilier de caractère développant environ 130 m² habitables sur une parcelle de 157 m².
Cette maison de village en pierre entièrement réaménagée se compose de 3 appartements indépendants, rénovés avec soin dans un élégant esprit « montagne chic », offrant un excellent potentiel locatif saisonnier ou annuel.
Rez-de-chaussée :
Spacieux hall d'entrée commun
Buanderie
Cave sécurisée commune
Parties communes en excellent état
1er étage
Entièrement rénové avec goût dans un style chaleureux et raffiné.
Hall d'entrée
Séjour lumineux avec cuisine équipée (gazinière, hotte, réfrigérateur combiné, four et micro-ondes)
Cellier
2 belles chambres
Salle d'eau
WC
2ème étage
Entièrement rénové - ambiance épurée et fonctionnelle.
Hall d'entrée
Séjour avec cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur combiné, four et micro-ondes)
2 belles chambres
Salle d'eau
WC
3ème étage
Hall d'entrée
Séjour avec cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur combiné, four et micro-ondes)
2 chambres
Salle d'eau
WC
Prestations :
Fenêtres en double vitrage
Chauffage électrique individuel pour chaque appartement
Façade en très bon état
Parties communes parfaitement entretenues
Aucun travaux à prévoir
Exposition plein sud
Emplacement exceptionnel au coeur de la station
Forte attractivité locative été comme hiver
Un bien rare pour investisseurs à la recherche d'un placement sécurisé dans l'une des stations Catalanes les plus prisées des Pyrénées.

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Les + : emplacement premium, façade en pierre apparentes en excellent état, toiture en bon état, double vitrage, appartements prêts à exploiter, charme montagne et rentabilité immédiate.
Investissement clé en main ! À quelques mètres des pistes et des commerces, cet immeuble offre une combinaison idéale entre emplacement, qualité des prestations et potentiel locatif.
Pour tout renseignement ou visite, contactez BEATRICE au 06 58 28 81 31.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison / Villa
Surface habitable	130 m²
Terrain	157 m²
Pièces	9
Chambres	6
Salles d'eau	3
WC	3

Confort & équipements

Année de construction	1949
Cuisine	Coin cuisine
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

780 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	2000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)

A B **C** D E F G

Classe C 173 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)

A **B** C D E F G

Classe B 6 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.