À VENDRE / COURSAN

Réf. 01-4699

Maison à Coursan

120 m² | 5 pièces | 4 chambres

189 999 €

EXCLUSIVITÉ









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente en exclusivité cette belle maison de village à Coursan.
Située à seulement 5 minutes de Narbonne, dans le village recherché de Coursan, avec tous les commerces et commodités à proximité, découvrez cette charmante maison de village T5 de 120 m², entièrement rénovée avec goût.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur un agréable jardin de 55 m², idéal pour profiter des beaux jours. Un cellier, un WC indépendant, une salle d'eau ainsi qu'une climatisation réversible complètent ce niveau.
Au premier étage, deux belles chambres avec tomettes au sol apportent tout le charme de l'ancien. Vous disposerez également d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et WC.
Le deuxième étage accueille deux chambres supplémentaires, offrant de nombreuses possibilités (chambres d'enfants, bureau, salle de jeux...). Un véritable coup de cœur.
Les atouts :
Maison entièrement rénovée
120 m² habitables
Jardin de 55 m²
Climatisation réversible
4 chambres
Charme de l'ancien avec prestations modernes
À seulement 5 minutes de Narbonne
Pour tout renseignement ou organiser une visite, contactez Marie au 06 79 73 69 72.
Afin de préserver la confidentialité des occupants, certains effets personnels ont été retirés numériquement et remplacés par des éléments de décoration. Images retouchées, non-contractuelles.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	120 m²
Terrain	127 m²
Pièces	5
Chambres	4
Salles d'eau	2
WC	2

Confort & équipements

Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

189 999 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	1214 €

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 137 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 4 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.