À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4706

Maison à Narbonne

80 m² | 3 pièces | 2 chambres

222 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente à vendre
Narbonne
Maison de ville avec garage, patio et terrasse – Quartier recherché secteur Tribunal
Située dans un très bon quartier, à proximité immédiate de toutes les commodités, cette agréable maison de 85 m² répartie sur deux niveaux vous séduira par son agencement fonctionnel et ses espaces extérieurs.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un garage, une buanderie avec rangements, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée ouvrant sur un agréable patio, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.
À l'étage, la maison offre un salon lumineux, un espace bureau parfait pour le télétravail, deux chambres, dont une avec placard intégré, ainsi qu'une salle de bains avec WC.
Côté prestations, vous apprécierez le double vitrage, les volets en bois, la climatisation, la chaudière au gaz, ainsi que le garage offrant un véritable confort au quotidien.
Une maison chaleureuse et bien entretenue, idéale pour une résidence principale ou un investissement, dans un environnement calme et recherché.
À découvrir sans tarder !
Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez Béatrice au 06 58 28 81 31.
Certaines photographies ont été optimisées par intelligence artificielle afin d'améliorer leur qualité visuelle et de valoriser le bien, sans en modifier les caractéristiques essentielles. Les images sont fournies à titre indicatif et ne sont pas contractuelles.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	80 m²
Pièces	3
Chambres	2
Salles de bains	1
Salles d'eau	1
WC	2

Confort & équipements

Cuisine	Coin cuisine
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

222 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	1380 €

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe B 84 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 9 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.