Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4689

Maison à Narbonne

184 m² | 6 pièces | 5 chambres

260 000 €

EXCLUSIVITÉ · SOUS COMPROMIS











RENCONTRONS-NOUS

Sandrine Zérouak

06 13 70 64 11 · sandrinealmarel@gmail.com

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :
À seulement 10 km de Narbonne, au sein d'un ancien domaine plein de charme, découvrez cette maison en pierre de 186 m², édifiée sur une parcelle de 3 200 m².
Mitoyenne uniquement par le garage, elle se compose de :
• Une cuisine indépendante aménagée
• Une vaste pièce de vie lumineuse ouverte sur le jardin et la piscine
• À l'étage, 5 grandes chambres, un dressing, une salle d'eau, un WC et plusieurs balcons
La maison est actuellement louée 660 € charges comprises jusqu'en janvier 2028 (date de libération susceptible d'être avancée).
Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un fort potentiel de valorisation. Il est notamment possible de créer un appartement indépendant, idéal pour un projet familial, locatif ou de gîte.
Les plus :
Terrain de 3 200 m²
Piscine
Grand garage
Charme de la pierre
Fort potentiel d'aménagement
Un bien rare qui ne demande qu'à retrouver tout son éclat. Une véritable pépite pour les amateurs de rénovation et de belles bâtisses.
Les visuels présentés ont été optimisés par intelligence artificielle et sont non contractuels.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison
Surface habitable	184 m²
Terrain	3 200 m²
Pièces	6
Chambres	5
Salles d'eau	1
Surface du séjour	50 m²
WC	1
Nombre d'étages du bâtiment	1

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Confort & équipements

Parking	Oui
Garage	Oui
Année de construction	1945
Cuisine	Séparée
Équipement de la cuisine	Aménagée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Radiateur
Énergie du chauffage	Electrique

Prix & conditions

260 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe E 204 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe E 57 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.