À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4692

Villa à Narbonne

258 m² | 6 pièces | 5 chambres

895 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente :
Narbonne, dans un quartier résidentiel recherché, découvrez cette élégante maison de style bastide développant 258 m² habitables, implantée sur un magnifique terrain paysager de 1 701 m², à l'abri des regards.
Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes généreux et son atmosphère chaleureuse. Le rez-de-chaussée comprend un vestiaire avec WC et lave-mains, un vaste espace de vie réunissant salon, salle à manger et espace billard, sublimé par une cheminée, ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée. Deux suites parentales complètent ce niveau.
À l'étage, un dégagement dessert trois belles chambres, une salle de bains et un WC indépendant.
Cette propriété offre des prestations de qualité, des matériaux soignés et un confort de vie rare.
À l'extérieur, le jardin, parfaitement entretenu et richement végétalisé, constitue un véritable havre de paix. Vous profiterez de plusieurs terrasses, d'une superbe piscine de 5 x 10 mètres entièrement rénovée, d'une cave de plain-pied ainsi que d'un portail électrique.
Un bien d'exception, sans aucun vis-à-vis, offrant un cadre de vie privilégié à quelques minutes des commodités de Narbonne.

Surfaces & pièces

Type de bien	Villa
Surface habitable	258 m²
Terrain	1 701 m²
Pièces	6
Chambres	5
Salles de bains	3
WC	3

Confort & équipements

Barbecue	Oui
Parking	Oui
Année de construction	1990
Cuisine	Séparée
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Radiateur
Piscine	Oui

Prix & conditions

895 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Taxe foncière	7000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 124 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe C 16 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.