À VENDRE / LÉZIGNAN CORBIÈRES

Réf. 01-4710

Villa à Lézignan Corbières

87 m² | 4 pièces | 3 chambres

275 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente :
Villa T4 de plain pied à vendre
15km de Lézignan-Corbières, au cœur d'un agréable village des Corbières, découvrez cette élégante villa contemporaine de plain-pied de 87 m² habitables, construite en 2025, offrant des prestations actuelles, une piscine et un cadre de vie privilégié.
Dès l'entrée, vous serez séduits par une lumineuse pièce de vie d'environ 40 m², ouverte sur une cuisine contemporaine, entièrement aménagée et équipée. Véritable cœur de la maison, cet espace convivial s'ouvre naturellement sur la terrasse et la piscine, créant une agréable continuité entre intérieur et extérieur.
L'espace nuit se compose de trois chambres, toutes équipées de placards intégrés, ainsi que d'une élégante salle d'eau avec douche à l'italienne, double vasque et d'un WC indépendant.
À l'extérieur, la terrasse en travertin met parfaitement en valeur la piscine et offre un espace de détente idéal pour profiter pleinement des journées ensoleillées dans un environnement calme.
Un garage de 15 m² complète les prestations de cette propriété.
Construite selon les dernières normes, la villa est équipée d'un ballon thermodynamique, garantissant un excellent confort tout en optimisant les performances énergétiques.
Une maison récente, clé en main, alliant confort, fonctionnalité et finitions soignées. Une opportunité idéale pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement de qualité.
Certaines photographies ont été optimisées par intelligence artificielle afin d'améliorer leur qualité visuelle et de valoriser le bien, sans en modifier les caractéristiques essentielles. Les images sont fournies à titre indicatif et ne sont pas contractuelles.

Surfaces & pièces

Type de bien	Villa
Surface habitable	87 m²
Terrain	315 m²
Pièces	4
Chambres	3
Salles d'eau	1
WC	1

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Confort & équipements

Barbecue	Oui
Garage	Oui
Année de construction	2025
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Air pulsé
Énergie du chauffage	Electrique
Piscine	Oui

Prix & conditions

275 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe A 45 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 1 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.