Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À VENDRE / LES ANGLES

Réf. 01-4708

Appartement à Les Angles

21,7 m² | 1 pièce

79 900 €

SOUS COMPROMIS









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours
Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente à vendre Studio plein sud avec une vue exceptionnelle sur le lac de Matemale et le massif du Madres.
Situé au 1er étage d'une résidence calme et idéalement située, ce studio de 21,74 m², vendu entièrement meublé, bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la station. Son exposition plein sud offre une luminosité optimale tout au long de la journée et une vue imprenable sur le lac de Matemale et les massifs montagneux environnants, à admirer depuis son agréable balcon.
Il se compose de :
Une pièce de vie lumineuse avec canapé convertible, ouvrant directement sur le balcon.
Un coin nuit avec lits superposés, idéal pour accueillir famille et amis.
Une cuisine ouverte aménagée
Une salle de bains avec baignoire, meuble vasque et WC.
Les plus :
Exposition plein sud
Vue panoramique exceptionnelle sur le lac de Matemale et le massif du Madres
Balcon ensoleillé
Fenêtres PVC double vitrage
Canapé convertible et coin nuit avec lits superposés
Casier à skis
Parking au pied de la résidence
Vendu entièrement meublé
Toit refait
Isolation par l'extérieur + façade faite en 2026
Un emplacement idéal
À seulement quelques pas des commerces, vous profiterez d'un environnement calme avec les sentiers de randonnée au pied de la résidence. Les pistes de ski et toutes les activités de montagne sont accessibles en quelques minutes seulement.
Que vous recherchiez une résidence secondaire à la montagne ou un investissement locatif rentable, ce bien réunit tous les critères : emplacement recherché, vue exceptionnelle, rentabilité locative.
Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez BEATRICE au 06 58 28 81 31.
Certaines photographies ont été optimisées par intelligence artificielle afin d'améliorer leur qualité visuelle et de valoriser le bien, sans en modifier les caractéristiques essentielles. Les images sont fournies à titre indicatif et ne sont pas contractuelles.

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	21.7 m²
Pièces	1
Chambres	0
Salles de bains	1
WC	1
Étage du bien	1
Nombre d'étages du bâtiment	6

Confort & équipements

Pièce	1
Cuisine	Coin cuisine
Équipement de la cuisine	Aménagée
Type de chauffage	Collectif
Émetteur de chauffage	Radiateur
Énergie du chauffage	Eau chaude

Prix & conditions

79 900 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	83 €
Taxe foncière	680 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 138 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe D 33 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.