Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4720

Appartement à Narbonne

75 m² | 3 pièces | 2 chambres

249 900 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :
Narbonne Quai Victor Hugo à vendre appartement T3 avec garage, cave et balcon
Idéalement situé sur le très prisé Quai Victor Hugo, à quelques minutes à pied des Halles et du centre historique de Narbonne, découvrez ce magnifique appartement T3 de caractère, niché au 2e étage d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, sans ascenseur.
Dès l'entrée, vous serez immédiatement séduit par la luminosité exceptionnelle de son vaste séjour de 29 m², sublimé par un magnifique parquet en bois qui apporte chaleur et élégance à l'ensemble. Cet espace de vie, convivial et baigné de lumière, s'ouvre sur un agréable balcon où vous pourrez profiter des beaux jours en toute tranquillité.
La cuisine indépendante, entièrement aménagée, est complétée par une loggia offrant un espace de rangement ou de buanderie particulièrement pratique.
L'espace nuit, parfaitement séparé, comprend deux grandes chambres lumineuses dotées de nombreux rangements intégrés, une salle d'eau contemporaine entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, ainsi qu'un WC indépendant.
Prestations de qualité
• Climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison.
• Menuiseries PVC double vitrage.
• Chauffages électriques nouvelle génération à faible consommation.
• Nombreux espaces de rangement.
Les plus qui font la différence
• Garage privatif fermé de 17 m².
• Cave de 7,42 m².
• Résidence sécurisée avec portail automatique et digicode.
• Faibles charges de copropriété.
• Quartier recherché, calme et résidentiel.
• Commerces, écoles, transports et centre-ville accessibles à pied.
Offrant une situation privilégiée, de beaux volumes et des prestations recherchées, cet appartement constitue une opportunité idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre de qualité ou un investissement locatif patrimonial.
Un bien rare sur le secteur, alliant emplacement, confort et qualité de vie. Une visite suffira à vous convaincre.
Pour tout renseignement ou organiser une visite :
Béatrice
06 58 28 81 31

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	75 m²
Pièces	3
Chambres	2
Salles d'eau	1
Surface du séjour	29 m²
WC	1
Étage du bien	2

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Confort & équipements

Garage	Oui
Cuisine	Séparée
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

249 900 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	66 €
Taxe foncière	1400 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 174 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 8 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.