À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4723

Maison de ville à Narbonne

225 m² | 10 pièces | 7 chambres

349 500 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :
Maison de caractère avec jardin intimiste au cœur du centre historique de Narbonne
Située en plein cœur du centre historique de Narbonne, cette magnifique maison de ville des années 1900 développe environ 225 m² habitables sur trois niveaux. Elle allie avec élégance le charme de l'ancien, de beaux volumes et un jardin privatif de 90 m², un véritable havre de paix à quelques pas des Halles, du Canal de la Robine et de toutes les commodités.
Le rez-de-chaussée, entièrement rénové, séduit par ses belles hauteurs sous plafond, ses carreaux de ciment d'origine, sa cheminée en marbre et sa spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, baignée de lumière et ouverte sur le jardin. Ce niveau comprend également un bureau, une arrière-cuisine, plusieurs espaces de rangement ainsi qu'une vaste cave sur deux niveaux.
À l'étage, la maison offre 7 chambres spacieuses, plusieurs salles de bains ainsi qu'un second étage indépendant avec cuisine, salle de bains et terrasse sur les toits offrant une jolie vue sur la cathédrale de Narbonne. Un espace idéal pour recevoir famille et amis ou envisager un projet de location saisonnière.
Si le rez-de-chaussée a bénéficié d'une rénovation de qualité, les étages supérieurs offrent une belle opportunité de modernisation. Les futurs propriétaires pourront ainsi personnaliser les lieux selon leurs goûts tout en valorisant ce bien d'exception et en conservant tout son cachet d'origine.
Le jardin, exposé est-ouest et parfaitement à l'abri des regards, dispose également d'une buanderie, d'un WC extérieur, d'un lavoir, d'un puits et d'un appentis.
À seulement 400 m de l'Hôtel de Ville et du Canal de la Robine, 500 m de la gare SNCF, 600 m des Halles et 12 km des plages méditerranéennes, cette propriété rare séduira les amateurs de maisons de caractère en quête d'espace, de tranquillité et d'un fort potentiel de valorisation.
Un bien unique où authenticité, volumes et potentiel se conjuguent pour créer une adresse d'exception au cœur de Narbonne.
N'hésitez pas à contacter Josh au +33 6 43 95 39 07 pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite.

Surfaces & pièces

Type de bien	Maison de ville
Surface habitable	225 m²
Terrain	90 m²
Pièces	10
Chambres	7
Salles de bains	2
Surface du séjour	19 m²
WC	3
Nombre d'étages du bâtiment	3

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Confort & équipements

Année de construction	1900
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

349 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	3300 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 225 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 7 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.