Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4726

Appartement à Narbonne

75 m² | 3 pièces | 2 chambres

299 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous propose ce superbe appartement avec vue sur le canal, idéalement situé face aux Halles de Narbonne.
Au 2e étage d'un immeuble ancien de caractère, découvrez ce bel appartement de plus de 75 m², entièrement rénové avec des prestations de qualité. Son emplacement exceptionnel, sa luminosité et sa vue dégagée sur le canal en font un bien rare sur le marché.
L'entrée s'ouvre sur une agréable pièce de vie avec une cuisine moderne, aménagée et équipée, ouverte sur le séjour. Celui-ci donne accès à un balcon offrant une vue privilégiée sur le canal et les Halles.
L'espace nuit comprend une chambre avec placard, une salle d'eau contemporaine et un WC indépendant. Une seconde chambre, située dans le prolongement du séjour, est équipée de portes coulissantes, permettant de moduler facilement les espaces selon vos besoins : chambre, bureau ou salon.
Une cave vient compléter ce bien.
Les prestations sont au rendez-vous : rénovation soignée, plafond tendu, climatisation réversible, nombreux rangements et finitions de qualité.
Les atouts :
Emplacement premium face aux Halles de Narbonne
Vue imprenable sur le canal
Appartement entièrement rénové
Balcon
Climatisation réversible
Cave
Bien rare sur le secteur
Certaines photographies ont été optimisées par intelligence artificielle afin d'améliorer leur qualité visuelle et de valoriser le bien, sans en modifier les caractéristiques essentielles. Les images sont fournies à titre indicatif et ne sont pas contractuelles.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	75 m²
Terrain	5 m²
Pièces	3
Chambres	2
Salles d'eau	1
Surface du séjour	35 m²
Étage du bien	2
Nombre d'étages du bâtiment	3

Confort & équipements

Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

299 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	1956 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe B 77 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 2 kg CO2/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.