À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4727

Appartement à Narbonne

105 m² | 4 pièces | 3 chambres

345 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente
Narbonne Centre Historique | Hôtel particulier du XVIIIe siècle | Élégant appartement T4 de 105 m² avec jardin privé et parking privé.
Au cœur du centre historique de Narbonne, dans un somptueux hôtel particulier du XVIIIe siècle, découvrez un bien d'exception où le charme de l'ancien se marie avec élégance au confort contemporain.
Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère, ce magnifique appartement T4 de 100 m² séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et son authenticité préservée. La vaste pièce de vie, baignée de lumière, s'ouvre sur une cuisine contemporaine entièrement équipée. Une superbe verrière prolonge l'espace vers un jardin privatif intimiste de 35 m², véritable écrin de verdure au cœur de la ville.
L'espace nuit offre une belle chambre aux dimensions confortables, une seconde chambre avec mezzanine, idéale pour un espace nuit supplémentaire, un bureau ou un coin détente, ainsi qu'une salle d'eau au design moderne, réalisée avec des matériaux de qualité.
Les prestations complètent parfaitement ce bien rare : climatisation réversible, place de parking privative, prestations soignées et cachet historique exceptionnel.
Les points forts :
Adresse privilégiée en plein cœur historique de Narbonne
Hôtel particulier du XVIIIe siècle
Appartement de 105 m² aux beaux volumes
Jardin privatif intimiste de 35 m²
Cuisine ouverte entièrement équipée
Verrière apportant une belle luminosité
Climatisation réversible
Place de parking privative
Alliance parfaite entre patrimoine et confort moderne
Un bien rare sur le marché, destiné aux amateurs d'architecture, d'authenticité et de lieux de vie uniques.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	105 m²
Terrain	30 m²
Pièces	4
Chambres	3
Salles d'eau	1
WC	1
Nombre d'étages du bâtiment	2

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Confort & équipements

Parking	Oui
Année de construction	1850
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

345 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	1523 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.