À VENDRE / BOLQUÈRE

Réf. 01-4731

# Appartement à Bolquère

40 m² | 4 pièces | 2 chambres

## 159 900 €









RENCONTRONS-NOUS

### Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →



Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

# Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous propose à la vente : Appartement duplex à Bolquère
Au cœur des Pyrénées Catalanes, à quelques minutes des pistes de ski, découvrez ce charmant appartement duplex de 40 m², situé au dernier étage d'une résidence et bénéficiant d'une superbe vue dégagée sur la forêt, les montagnes et la station.
Très bien entretenu et vendu entièrement meublé, l'appartement offre une belle capacité d'accueil et se compose d'un séjour lumineux avec vue panoramique, d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, de deux chambres, ainsi que d'un espace couchage supplémentaire en mezzanine, idéal pour recevoir famille et amis.
Une salle d'eau avec WC complète l'ensemble, ainsi qu'une cave, particulièrement pratique pour ranger skis, vélos et équipements de montagne.
Grâce à sa situation, sa vue et sa configuration, ce duplex constitue un excellent pied-à-terre dans les Pyrénées, aussi agréable pour profiter de séjours à la montagne en toute saison que pour un projet d'investissement locatif.
Les atouts :
Dernier étage
Vue panoramique sur la forêt, les montagnes et la station
Pistes de ski et commerces accessibles en quelques minutes
Deux chambres + espace couchage en mezzanine
Belle capacité d'accueil
Vendu entièrement meublé
Cave
Appartement très bien entretenu
Un appartement particulièrement agréable, offrant une belle vue et une configuration idéale pour profiter pleinement de la montagne été comme hiver.
Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez Charline au 06 72 89 61 57.
Certaines images de cette annonce ont fait l'objet d'une optimisation visuelle ou d'une mise en scène virtuelle réalisée à l'aide de l'intelligence artificielle afin de mieux illustrer le potentiel du bien. Ces visuels sont présentés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les caractéristiques réelles du bien sont celles constatées lors des visites.

## Surfaces & pièces

| | |
|---|---|
| Type de bien | Appartement |
| Surface habitable | 40 m² |
| Pièces | 4 |
| Chambres | 2 |
| Salles d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Étage du bien | 4 |

## Confort & équipements

| | |
|---|---|
| Année de construction | 1985 |
| Cuisine | Coin cuisine |
| Équipement de la cuisine | Equipée |

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →



Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

# Prix & conditions

**159 900 €**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

| | |
|---|---|
| Charges mensuelles | 83 € |
| Taxe foncière | 1100 € |

# Énergie & diagnostics

**Consommation énergétique (DPE)**




**Classe E**

**Émissions de gaz à effet de serre (GES)**




**Classe B**



Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.