Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4729

Appartement à Narbonne

67,4 m² | 3 pièces | 2 chambres

179 500 €

EXCLUSIVITÉ









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente en exclusivité :
Narbonne – Quai – T3 avec terrasse vue canal et 2 parkings privatifs
Idéalement situé sur les quais de Narbonne, au 2e et dernier étage d'une résidence récente, découvrez ce bel appartement T3 de 67 m², lumineux, parfaitement entretenu et bénéficiant d'un emplacement privilégié avec une agréable vue sur le canal.
L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 8 m² offrant une vue dégagée sur le canal, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec cellier, de deux belles chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.
Un véritable atout en centre-ville : deux places de parking privatives en sous-sol, apportant confort et praticité au quotidien.
Vous serez séduit par sa situation au dernier étage, sa luminosité, sa terrasse avec vue sur le canal et son environnement recherché, à proximité des commerces, des services et des commodités du centre-ville de Narbonne.
Un appartement alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.
Les atouts du bien :
2e et dernier étage
Résidence récente
Surface habitable de 67 m²
Terrasse de 8 m² avec vue dégagée sur le canal
Séjour lumineux
Deux chambres avec placards intégrés
Cuisine indépendante équipée avec cellier
Deux places de parking privatives en sous-sol
Emplacement recherché sur les quais de Narbonne
Proximité du centre-ville et des commodités
Une exclusivité Agence Bellissimmo Narbonne, à découvrir sans tarder.
Certaines photographies de cette annonce ont fait l'objet d'une optimisation visuelle ou d'une mise en scène virtuelle réalisée à l'aide de l'intelligence artificielle afin de mieux illustrer le potentiel du bien. Ces visuels sont présentés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les caractéristiques réelles du bien sont celles constatées lors des visites.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	67.4 m²
Terrain	8 m²
Pièces	3
Chambres	2
Salles de bains	1
WC	1
Étage du bien	2
Nombre d'étages du bâtiment	2

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Confort & équipements

Parking	Oui
Année de construction	210
Cuisine	Séparée
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

179 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	67 €
Taxe foncière	1375 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C 124 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 4 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.