Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4728

Appartement à Narbonne

42 m² | 2 pièces | 1 chambre

134 500 €

EXCLUSIVITÉ · SOUS COMPROMIS









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours
Agence Bellissimmo Narbonne vous présente en exclusivité :
NARBONNE – ÉGASSIAIRAL
Appartement T2 rénové avec terrasse, parking et cellier
Situé dans le quartier recherché d'Égassiairal à Narbonne, à proximité d'Horte Neuve, de la Faculté de Droit, des commerces, des transports et du centre-ville accessible à pied, découvrez ce très agréable appartement T2 entièrement rénové.
Implanté au 1er étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue, cet appartement lumineux offre un agencement fonctionnel et des prestations particulièrement appréciables.
Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine moderne équipée, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau contemporaine et de WC indépendants. Le séjour s'ouvre sur une terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.
L'appartement bénéficie également de la climatisation réversible, d'une place de parking privative et d'un cellier.
Un bien prêt à vivre, idéal pour une résidence principale, un premier achat ou un investissement locatif, notamment grâce à sa situation à proximité du centre-ville et de l'université.
Les atouts :
Appartement T2 entièrement rénové
Quartier Égassiairal
Centre-ville accessible à pied
Terrasse
Climatisation réversible
Résidence sécurisée
Parking privatif
Cellier
Proximité commerces, transports et Faculté de Droit
Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez Marie au 06 79 73 69 72.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	42 m²
Terrain	5 m²
Pièces	2
Chambres	1
Salles d'eau	1
WC	1
Étage du bien	1
Nombre d'étages du bâtiment	3

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Confort & équipements

Chambre	1
Parking	Oui
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

134 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	60 €
Taxe foncière	987 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe B 106 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 4 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.