À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4733

Appartement à Narbonne

73 m² | 4 pièces | 2 chambres

189 500 €

SOUS COMPROMIS









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente à la vente ce superbe appartement T3 bis de 73 m², entièrement rénové avec goût. Situé à 2 pas du centre historique
Situé au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur, il offre de beaux volumes et une agréable luminosité.
Il se compose d'une entrée, d'une belle cuisine équipée indépendante, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, de deux belles chambres, bureau ainsi que d'une salle d'eau moderne et de WC indépendants.
Rénovation soignée, appartement fonctionnel et prêt à vivre.
Très bon emplacement, à proximité immédiate des commodités. Stationnement payant (carte de résident devant l'immeuble)
Un véritable coup de cœur à découvrir rapidement !
Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez Nina au 06 15 11 02 07.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	73 m²
Terrain	3 m²
Pièces	4
Chambres	2
Salles d'eau	1
WC	1
Étage du bien	2
Nombre d'étages du bâtiment	4

Confort & équipements

Ascenseur	Oui
Année de construction	1960
Cuisine	Séparée
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Climatisation individuelle
Émetteur de chauffage	Air pulsé
Énergie du chauffage	Electrique

Prix & conditions

189 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	1400 €

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe C

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 000 € et 1 300 € par an. Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.