À VENDRE / LES ANGLES

Réf. 01-4736

Appartement à Les Angles

25,6 m² | 1 pièce

95 900 €

SOUS COMPROMIS









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :
Les Angles – Studio cabine avec terrasse et vue exceptionnelle sur le lac de Matemale à vendre
Dans un environnement privilégié, au cœur des Pyrénées, découvrez ce charmant studio cabine de 26 m² offrant une vue panoramique exceptionnelle sur le lac de Matemale et les montagnes environnantes.
Baigné de lumière, cet appartement séduit par son atmosphère chaleureuse et sa terrasse offrant un panorama remarquable, où le paysage évolue au fil des saisons.
Il se compose d'une entrée avec coin cabine permettant un couchage supplémentaire, d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes.
La terrasse constitue un véritable prolongement de l'espace de vie, invitant à profiter pleinement d'une vue imprenable sur le lac de Matemale et les sommets pyrénéens, dans un cadre naturel exceptionnel.
Vendu entièrement meublé, l'appartement bénéficie également d'une place de stationnement privative au sein d'une résidence sécurisée par une barrière, ainsi que d'une cave d'environ 4 m², idéale pour entreposer skis, vélos et équipements de montagne.
Un véritable pied-à-terre à la montagne, parfait pour les séjours en famille, les escapades en toute saison ou un investissement locatif saisonnier.
Un bien qui se distingue par la beauté de son panorama, son environnement et ses prestations pratiques, pour profiter pleinement des plaisirs de la montagne été comme hiver.
Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez Béatrice au 06 58 28 81 31.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	25.6 m²
Pièces	1
Chambres	0
Salles de bains	1
WC	1
Étage du bien	1
Nombre d'étages du bâtiment	3

Confort & équipements

Pièce	1
Ascenseur	Oui
Parking	Oui
Cuisine	Coin cuisine
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Radiateur
Énergie du chauffage	Electrique

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

95 900 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	79 €
Taxe foncière	790 €
Taxe d'habitation	870 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 206 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 6 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.