À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4581

Appartement à Narbonne

175 m² | 5 pièces | 4 chambres

499 500 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :
Narbonne sous préfecture Apprtement avec terrasse et garage à vendre
À quelques pas du Quai Victor Hugo et du centre-ville de Narbonne, découvrez ce superbe loft en duplex de plus de 174 m² habitables, situé dans une petite copropriété de seulement deux lots.
Traversant et baigné de lumière, ce bien se distingue par ses volumes généreux, ses belles hauteurs sous plafond et son esprit loft, tout en offrant des espaces parfaitement adaptés à la vie de famille.
Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert deux celliers ainsi qu'un grand garage de 43 m², équipé d'un portail électrique, un véritable atout en plein centre-ville.
À l'étage, le cœur de la maison s'articule autour d'une magnifique pièce de vie de plus de 60 m², comprenant un espace salon avec poêle à granulés, une salle à manger et une cuisine américaine aménagée et équipée. L'ensemble s'ouvre directement sur une agréable terrasse exposée Sud-Est, idéale pour profiter des beaux jours.
L'espace nuit comprend trois chambres avec rangements, dont une disposant de sa propre salle d'eau. Une salle de bains avec douche et baignoire, des toilettes indépendantes ainsi qu'une buanderie viennent compléter ce niveau.
Une mezzanine apporte encore davantage de possibilités avec un vaste espace ouvert pouvant accueillir, selon vos envies, un bureau, une salle de jeux, un espace détente ou une chambre supplémentaire.
Un bien atypique et rare sur le secteur, réunissant grands volumes, luminosité, extérieur et garage, le tout à proximité immédiate des quais et du cœur de Narbonne.
Copropriété de 2 lots – Syndic bénévole – Aucune charge de copropriété.
Pour organiser une visite ou obtenir de plus amples informations, veuillez contacter Josh au 06 34 95 39 07.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	175 m²
Terrain	45 m²
Pièces	5
Chambres	4
Salles de bains	1
Salles d'eau	1
Surface du séjour	47 m²
WC	1
Étage du bien	1
Nombre d'étages du bâtiment	2

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Confort & équipements

Salle à manger	12 m²
Ascenseur	Non
Parking	Oui
Garage	Oui
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Poêle
Énergie du chauffage	Granulés / Pellets de bois
Piscine	Non

Prix & conditions

499 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière	2000 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe B 99 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 3 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.