Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À VENDRE / LES ANGLES

Réf. 01-4749

Appartement à Les Angles

27 m² | 1 pièce

98 900 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :
Les Angles (66) – Studio à vendre
Idéalement situé dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des pistes et des commerces, découvrez ce charmant studio bénéficiant d'une exposition plein sud et d'un excellent ensoleillement.
Situé en rez-de-chaussée surélevé au sein d'une petite copropriété, il développe une superficie de 23 m², complétée par une loggia de 4,35 m² aménagée, offrant un espace supplémentaire particulièrement agréable soit 27 m2 habitable
Fonctionnel et chaleureux, le studio se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'une cuisine équipée, d'un agréable séjour avec coin repas et deux canapés convertibles, ainsi que d'un lit pont permettant d'optimiser intelligemment l'espace nuit. Une salle de bains complète l'ensemble.
Vous bénéficierez également d'un parking privatif et d'un casier à skis, deux véritables atouts pour un bien situé en station.
Grâce à son exposition plein sud, sa belle luminosité et son agencement optimisé, cet appartement offre une ambiance cosy et constitue un pied-à-terre idéal à la montagne, été comme hiver.
Les atouts :
• Proximité immédiate des pistes
• Commerces à proximité
• Exposition plein sud
• Loggia aménagée
• Parking privatif
• Casier à skis
• Petite copropriété
• Environnement calme
• Fort potentiel locatif saisonnier
Un bien idéal pour un investissement locatif, une résidence secondaire ou tout simplement pour profiter pleinement des Angles en toutes saisons.
À découvrir rapidement !
Pour organiser une visite, contactez Béatrice au 06 58 28 81 31.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	27 m²
Terrain	4,3 m²
Pièces	1
Chambres	0
Salles de bains	1
WC	1
Étage du bien	1
Nombre d'étages du bâtiment	3

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Confort & équipements

Pièce	1
Cuisine	Coin cuisine
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

98 900 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	54 €
Taxe foncière	750 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 180 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 7 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.