Bellissimmo
conseil et valorisation immobilière

L'IMMOBILIER, UNE HISTOIRE DE LIEUX.

Narbonne · Littoral méditerranéen · Pyrénées catalanes

À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4751

Appartement à Narbonne

104,4 m² | 3 pièces | 2 chambres

298 000 €

EXCLUSIVITÉ









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente en exclusivité :
Narbonne Quartier Tribunal
Situé au 1er étage d'une petite copropriété de seulement 3 appartements, découvrez ce ravissant T3 de 104 m², lumineux et offrant un très beau cachet d'origine.
Il se compose d'une entrée, d'un vaste double séjour avec portes-fenêtres ouvrant sur un balcon, d'une cuisine équipée ouverte, de deux belles chambres donnant également sur balcon, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.
L'appartement séduit par ses beaux volumes et ses éléments anciens préservés : belle hauteur sous plafond, sols en mosaïque et charme authentique.
Climatisation réversible. Cave. Petite copropriété. Belle luminosité.
Un appartement de caractère aux volumes généreux, idéalement situé dans le secteur recherché du Tribunal à Narbonne.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	104.4 m²
Pièces	3
Chambres	2
Salles de bains	1
WC	1
Étage du bien	1
Nombre d'étages du bâtiment	2

Confort & équipements

Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

298 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	40 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)

A | B | **C** | D | E | F | G

Classe C 158 kWh/m²/an

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Émissions de gaz à effet de serre (GES)

A	B	C	D	E	F	G

Classe A 5 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.