À VENDRE / LES ANGLES

Réf. 01-4757

Appartement à Les Angles

30 m² | 2 pièces | 1 chambre

132 000 €

SOUS COMPROMIS









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours
Agence immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente:
appartement T2 à vendre Les Angles, exposé plein Sud avec vue sur les pistes et le Lac de Matemale.
Dans une résidence calme avec ascenseur, découvrez ce charmant appartement T2 situé au 1er étage, bénéficiant d'une exposition plein sud et d'une magnifique vue dégagée sur les pistes de ski et le lac de Matemale.
Cosy, chaleureux et lumineux, il se compose de :
Une entrée avec placard de rangement
Un séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse plein sud
Une cuisine équipée
Une chambre
Une salle d'eau avec wc
Un casier à skis
Une place de parking
L'appartement est vendu entièrement meublé, prêt à vivre ou à louer.
La résidence dispose d'un digicode à l'entrée, d'un ascenseur et surtout de faibles charges de copropriété, un véritable atout pour un investissement.
Proche des commerces, tout en bénéficiant d'un environnement particulièrement calme et agréable.
Pour organiser une visite vous pouvez me contacter Béatrice – 06 58 28 81 31

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	30 m²
Pièces	2
Chambres	1
Salles d'eau	1
WC	1
Étage du bien	1
Nombre d'étages du bâtiment	4

Confort & équipements

Chambre	1
Ascenseur	Oui
Parking	Oui
Cuisine	Coin cuisine
Équipement de la cuisine	Equipée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Radiateur
Énergie du chauffage	Electrique

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

132 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	68 €
Taxe foncière	861 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 225 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A 6 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.