À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4761

Appartement à Narbonne

85 m² | 3 pièces | 2 chambres

280 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :
Narbonne – Secteur Gambetta
Situé au 3e et dernier étage d'un élégant immeuble haussmannien, découvrez ce bel appartement de caractère d'environ 85 m², mêlant avec goût le charme de l'ancien et le confort contemporain.
Il se compose d'une entrée avec rangements ouvrant sur un vaste séjour lumineux et une cuisine moderne équipée avec îlot central.
L'espace nuit offre une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une seconde chambre avec placard, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et un WC.
Un cellier et deux caves viennent compléter le bien.
Le véritable atout : l'accès à une terrasse rooftop offrant une superbe vue dégagée sur la cathédrale de Narbonne et le massif de la Clape.
Climatisation réversible, rangements réalisés sur mesure, tomettes d'origine et cheminées anciennes viennent souligner le caractère de cet appartement.
Un bien plein de charme, idéalement situé au cœur de Narbonne.
Contactez Sandrine 06 13 70 64 11

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	85 m²
Pièces	3
Chambres	2
Salles d'eau	2
Surface du séjour	40 m²
WC	1
Étage du bien	3
Nombre d'étages du bâtiment	3

Confort & équipements

Salle à manger	3 m²
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Equipée

Prix & conditions

280 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	85 €
Taxe foncière	1225 €

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe A

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.