À VENDRE / NARBONNE

Réf. 01-4752

Appartement à Narbonne

68 m² | 2 pièces | 1 chambre

95 000 €









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Agence Bellissimmo Narbonne vous présente :
Narbonne Centre Historique
Beaucoup de potentiel pour cet appartement T2 à rénover, situé au 2e étage et dernier étage d'une petite copropriété de 8 lots.
Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée ouverte, d'une chambre, d'une salle de bain avec WC ainsi que d'un balcon.
Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant la possibilité de repenser et personnaliser les espaces selon vos envies. Toiture refaite , fenêtres DV
Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un projet d'investissement locatif, au cœur du centre historique de Narbonne.
Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez Sandrine au 06 13 70 64 11.

Surfaces & pièces

Type de bien	Appartement
Surface habitable	68 m²
Pièces	2
Chambres	1
Salles de bains	1
Surface du séjour	38 m²
WC	1
Étage du bien	2
Nombre d'étages du bâtiment	2

Confort & équipements

Chambre	1
Année de construction	1900
Cuisine	Américaine
Équipement de la cuisine	Aménagée
Type de chauffage	Individuel
Émetteur de chauffage	Radiateur
Énergie du chauffage	Electrique

Prix & conditions

95 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	80 €

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Taxe foncière	959 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 190 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 7 kg CO2/m²/an

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.