À VENDRE / LES ANGLES

Réf. 01-4758

Chalet à Les Angles

64 m² | 5 pièces | 4 chambres

289 900 €

SOUS COMPROMIS









RENCONTRONS-NOUS

Votre équipe Bellissimmo

04 68 32 22 04 · agencebellissimmo@hotmail.fr

1 rue Francis Marcero · 11100 Narbonne

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Présentation

Compromis en cours
Agence Immobilière Bellissimmo Narbonne vous présente :
Chalet à vendre Les Angles : coup de cœur au pied des pistes de 84,77 M2 habitables(LOI CARREZ 37,82) - 8 couchages
Idéalement situé au pied des pistes et à proximité immédiate des commerces, découvrez ce chaleureux chalet tout en bois, véritable cocon montagnard offrant une jolie vue dégagée sur les montagnes et le lac de Matemale.
Réparti sur trois niveaux, il se compose :
Au premier niveau :
Un séjour chaleureux ouvrant sur une loggia fermée avec vue dégagée sur les montagnes et une partie du lac de Matemale
Une cuisine équipée
Un WC indépendant avec lave-mains
En rez-de-jardin :
Une chambre avec lits superposés et espace bureau, donnant sur un sas avec accès direct au jardin
Un couloir avec rangements
Une salle d'eau avec WC
Une chambre avec lit double
Au deuxième étage :
Une salle de bains
Une chambre avec lit double
Une chambre avec lits superposés
À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec espace barbecue, idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis après une journée sur les pistes.
Aucun travaux à prévoir : le chalet est prêt à vous accueillir.
Son emplacement privilégié, sa capacité d'accueil et son atmosphère chaleureuse en font un bien idéal aussi bien comme résidence secondaire que pour un investissement locatif saisonnier.
Un véritable chalet de montagne, chaleureux et fonctionnel, à découvrir sans tarder.
Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez Béatrice au 06 58 28 81 31.

Surfaces & pièces

Type de bien	Chalet
Surface habitable	64 m²
Terrain	120 m²
Pièces	5
Chambres	4
Salles de bains	1
Salles d'eau	1
WC	2

Confort & équipements

Cuisine	Coin cuisine
Équipement de la cuisine	Equipée

Risques : www.georisques.gouv.fr

Fiche complète et galerie en ligne →

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.

Prix & conditions

289 900 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges mensuelles	83 €
Taxe foncière	980 €
Taxe d'habitation	888 €

Énergie & diagnostics

Consommation énergétique (DPE)



Classe D 187 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)



Classe B 7 kg CO2/m²/an

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Document non contractuel · Disponibilité et informations à confirmer auprès de l'agence.